

Số: 2055/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 05 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 1682/2019/QĐST-HNGĐ ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1714/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 và số 1388/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 165.0822/CT-SAG ngày 15/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 306/22/ĐGTSTHADS giao kết ngày 30/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số: 306/22/TB/VAMC ngày 05/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1/ Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại nền O.19, tiểu khu II – Khu dân cư Bình Trị Đông, số 75F đường số 32, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Đặc điểm, hiện trạng tài sản:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại nền O.19, tiểu khu II – Khu dân cư Bình Trị Đông, Số 75F Đường số 32, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Nguyễn Thị Thu Sương và ông Nguyễn Phước Quyền nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng số: 37/HĐ-CNQSDĐ/TKII-2009 ngày 30/6/2009 từ Công ty TNHH TM-XD Kiều Phương và Biên bản bàn giao đất ở và nhà ở số: 08/BBBG-2012 ngày 14/6/2012. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận.



Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản vẽ hiện trạng nhà có số Hợp đồng: 14207/TTĐĐBĐ\_VPĐD (CS1) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 19/5/2022:

\* Nhà:

- Số tầng: 04 + hầm.
- Kết cấu nhà: tường gạch; cột bê tông cốt thép; sàn bê tông cốt thép; mái ngói.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 570,9 m<sup>2</sup>.

Trong đó: + Tầng hầm: 93,6 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 1: 112 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 2: 112 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 3: 92 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 4: 64 m<sup>2</sup>.

+ Ban công: 69,3 m<sup>2</sup>.

+ Cầu thang sắt: 28m<sup>2</sup>.

\* Đất: nhằm thửa cũ:1 (thửa phân chiết 1-1,1-2); tờ bản đồ: số 106 (BĐDC 2006) phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân .

- Diện tích đất: 200 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất ở.

\* Công trình xây dựng trên đất nêu trên xây sai so với thiết kế xây dựng cho phép, cụ thể:

- Cầu thang sắt tại khoảng lùi phía sau: 28 m<sup>2</sup>.

- Ban công tầng 2: tăng diện tích 1,86 m<sup>2</sup>.

- Ban công tầng 3: tăng diện tích 2,25 m<sup>2</sup>.

- Tầng 4 không có trong thiết kế xây dựng: 76,1 m<sup>2</sup>.

- Tầng hầm: tăng diện tích 7,5 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất nêu trên chưa được cấp Giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tài sản sau này sẽ phải tự liên hệ với các cơ quan chức năng làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc xin cấp Giấy chứng nhận.**

**2/ Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 20.304.275.000 đồng ( Hai mươi tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).**

Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp: thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các loại thuế, chi phí liên quan đến việc xin cấp Giấy chứng nhận, chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- **Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm: 4.060.855.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm sáu mươi triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn đồng).** Số tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VAMC.

**3/ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ: 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM (điện thoại liên hệ: 034 5489 843-Đức).

**4/ Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 06/9/2022 đến ngày 03/10/2022, trong giờ hành chính, tại địa chỉ số: 75F đường số 32, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5/ Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày 06/9/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 03/10/2022, trong giờ hành chính, tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Liên hệ số điện thoại: 034 5489 843 - Đức).

**6/ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Vào các ngày 03/10/2022, 04/10/2022 trong giờ hành chính và trước 15 giờ 00 phút ngày 05/10/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**7/ Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:**

- Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 06/10/2022, tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ số: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

**8/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9/ Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

### **11/ Thời hạn giao tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, các cá nhân, tổ chức được biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định của pháp luật.

Các tổ chức và cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC, địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM (điện thoại liên hệ: 034 5489 843 - Đức).

**Lưu ý :** Theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

#### **Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Đương sự, người có QL và NV liên quan;
- VKSND quận Bình Tân;
- UBND phường Bình Trị Đông B;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Bình Tân;
- Lưu VT-HSTHA (CHV: Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Tuấn Tú**